

TABELA I - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE USO RESIDENCIAL

Valores em Reais

TIPO DE CONSTRUÇÃO	GRAU DE ABSORÇÃO DE MÃO-DE-OBRA		
	INTENSIVO	MÉDIO	PEQUENO
Apartamentos	990,55	825,46	577,82
Casa (Térrea ou Sobrado)	1.238,19	990,55	742,91
Conjuntos Horizontais 02 a 12 Unidades	1.155,64	908,01	660,37
Conjuntos Horizontais 13 a 300 Unidades	1.073,10	825,46	577,82
Conjuntos Horizontais + de 300 Unidades	908,01	742,91	495,28
Casas Pré-Fabricadas	908,01	742,91	495,28
Abrigo para Veículos			495,28

Valores em Reais

TABELA II - VALOR POR METRO QUADRADO PARA IMÓVEIS DE OUTROS USOS

1. USO COMERCIAL (C)	
C 1 - Comércio Varejista de Âmbito Local	825,46
C 2 - Comércio Varejista Diversificado	825,46
C 3 - Comércio Atacadista	660,37
2. USO SERVIÇOS (S)	
S 1 - Serviço de Âmbito Local	825,46
S 2 - Serviço Diversificado	990,55
S 2.2 - Pessoais e de Saúde	1.155,64
S 2.5 - Hospedagem	990,55
S 2.5 - Hospedagem (área superior a 2.500 m ² com elevador)	1.238,19
S 2.8 - De Oficinas	660,37
S 2.9 - De Arrendamento, Distribuição e Guarda de Bens Móveis	660,37
S 3 - Serviço Especiais	660,37
3. USO INSTITUCIONAL (E)	
E 1 - Instituições de Âmbito Local	825,46
E 1.3 - Saúde	1.155,64
E 2 - Instituições Diversificadas	825,46
E 2.3 - Saúde	1.403,28
E 3 - Instituições Especiais	825,46
E 3.3 - Saúde	1.403,28
4. USO INDUSTRIAL (I)	
I 1 - Indústrias não Incômodas	825,46
I 2 - Indústrias Diversificadas	825,46
I 3 - Indústrias Especiais	825,46
I - Galpão (sem fim especificado)	660,37

TABELA III - COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS VALORES DOS DOCUMENTOS FISCAIS PARA FINS DE QUITAÇÃO DO I.S.S. NA EXPEDIÇÃO DE "HABITE-SE"												
JULHO 2016												
ANO	JAN	FEV	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ
2004	2,8404	2,8404	2,8404	2,8404	2,8404	2,8404	2,6911	2,6911	2,6911	2,6911	2,6911	2,6911
2005	2,6911	2,6911	2,6911	2,6911	2,6911	2,6911	2,5312	2,4941	2,4892	2,4892	2,4892	2,4892
2006	2,4854	2,4796	2,4796	2,4796	2,4796	2,4796	2,4069	2,4008	2,3956	2,3956	2,3950	2,3933
2007	2,3825	2,3662	2,3588	2,3503	2,3463	2,3384	2,2035	2,1909	2,1909	2,1909	2,1898	2,1898
2008	2,1898	2,1898	2,1851	2,1670	2,1670	2,1670	2,0324	2,0232	2,0108	2,0065	2,0065	2,0065
2009	2,0065	2,0065	2,0065	2,0065	2,0065	2,0065	1,8717	1,8586	1,8586	1,8586	1,8508	1,8498
2010	1,8498	1,8498	1,8339	1,8339	1,8339	1,8339	1,7094	1,7063	1,6979	1,6979	1,6956	1,6894
2011	1,6894	1,6827	1,6763	1,6763	1,6669	1,6669	1,5602	1,5352	1,5315	1,5275	1,5275	1,5192
2012	1,5192	1,5192	1,5134	1,5127	1,5069	1,5032	1,3880	1,3809	1,3809	1,3794	1,3763	1,3737
2013	1,3737	1,3714	1,3672	1,3672	1,3672	1,3672	1,2572	1,2428	1,2428	1,2428	1,2428	1,2428
2014	1,2428	1,2428	1,2428	1,2392	1,2364	1,2360	1,1898	1,1898	1,1881	1,1845	1,1833	1,1806
2015	1,1806	1,1775	1,1637	1,1622	1,1603	1,1590	1,1083	1,0913	1,0793	1,0721	1,0654	1,0618
2016	1,0618	1,0618	1,0618	1,0618	1,0618	1,0618	1,0000					